

Alapító okirat

- a 2023. 04.01. napjára végrehajtott módosításokkal egységes szerkezetben
a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény (Ptk.) rendelkezései szerint -

amely tartalmazza a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán, **13-09-129844** cégjegyzékszámon bejegyzett
Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint:

1. A társaság tagja:

Pomáz Város Önkormányzata

Székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Képviseli: Leidinger István polgármester

2. A társaság elnevezése: **Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

3. A társaság feladata:

A Társaság feladata a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és Pomáz Város Önkormányzata között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján a pomázi Teleki-Wattay kastéllyal kapcsolatos működtetési cél megvalósítása, azaz Pomáz bekapcsolása a térség kulturális turizmusába, a műemléki védeltséget élvező kastélyban működő nemzetközi funkcióval bíró Magyar Kórusok Háza révén, továbbá a Társaság feladata a kezelt vagyon üzemeltetése is.

4. A társaság székhelye: 2013 Pomáz, Templom tér 3.

5. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGE

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei a TEÁOR '08 szerint:

1723'08	Irodai papíráru gyártása
1812'08	Nyomás (kivéve: napilap)
5510'08	Szállodai szolgáltatás
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5530'08	Kempingszolgáltatás
5590'08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5811'08	Könyvkiadás
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'08	Egyéb kiadói tevékenység
5829'08	Egyéb szoftverkiadás
5911'08	Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
5912'08	Film-, videógyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913'08	Film-, videó- és televízió-program terjesztése
5920'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6010'08	Rádióműsor szolgáltatás
6020'08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6201'08	Számítógépes programozás
6202'08	Információ-technológiai szaktanácsadás
6209'08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6311'08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312'08	Világháló-portál szolgáltatás
6391'08	Hírügynökségi tevékenység
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6420'08	Vagyonkezelés (holding)
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7010'08	Üzletvezetés
7219'08	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7220'08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
7312'08	Médiareklám
7320'08	Piac-, közvélemény-kutatás
7420'08	Fényképészet

DR. DROBILISCH ERZSEBET
UGYVED
2000 Szentendre, Rózsakert 9. sz. 1.
70/615-60-18
Adószám: 50240153-1-33
Bankszámlaszám: 11742087-21086086
KASZ azonosító: 36059402

7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110'08	Építményüzemeltetés
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás (főtevékenység)
9001'08	Előadó-művészet
9002'08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003'08	Alkotóművészet
9101'08	Könyvtári, levéltári tevékenység
9102'08	Múzeumi tevékenység
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9319'08	Egyéb sporttevékenység
9499'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

5. A Társaság vagyona:

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely hárommillió forint pénzbeli betétből áll.

Az egyes törzsbetétek nagysága, tulajdonosai

1. számú törzsbetét:

Tulajdonosa: **Pomáz Város Önkormányzata**

Mértéke: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint készpénz;

A Társaság tagja a törzsbetétet 100%-ban a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

6. Egyéb működési feltételek

A Társaság határozatlan időre alakul. A Társaság gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat.

7. A Társaság jogi személyisége:

A Társaság önálló jogi személy.

8. Az üzletrész:

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnak megfelelően: Pomáz Város Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.

9. Az egyszemélyes társaság működése és a nyereség felosztása

Az egyszemélyes Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes Társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, a gazdasági tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az Alapítói határozat:

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

DR. DROBILISCH ERZSÉBET
ÜGYVED
2000 Szentendre, Rozsákert 9. (sz.1.)
70/615-60-18
Adószám: 50240153-1-30
Bankszámlaszám: 11742087-20086086
KASZ azonosító: 36059402

A Társaság ügyvezetése:

A Társaság ügyvezetői teendőit az ügyvezető látja el. Megbízataa határozott időre szól.

Az ügyvezető legfőbb feladatai:

- a) gyakorolja a munkáltatói jogokat a Társaság alkalmazottai felett,
- b) ellátja a Társaság ügyeinek intézését, irányítja a Társaság munkáját a jogszabályok keretei között,
- c) képviseli a Társaságot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben,
- d) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- e) gondoskodik a Társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, nyereség-felosztási javaslatának elkészítéséről,
- f) vezeti a Határozatok könyvét,
- g) vezeti a tagjegyzéket,
- h) felvilágosítást ad a Társaság ügyeiről,
- i) a Társaság irataiba betekintést biztosít,
- j) minden olyan feladatot ellátni, ami a Ptk. szerint az ügyvezető hatáskörébe tartozik.

Az ügyvezető:

Név: Radányi László György

Születési neve: Radányi László György

Anyja neve: Székely Ildikó

Lakóhelye: 2013 Pomáz, Kós Károly utca 2.

Személyi igazolvány száma: 210173TA

Születési helye és ideje: Budapest 09. 1966.10.24.

Adóazonosító jele: 8364553062

Az ügyvezető megbízatása 2023. április 1. napjától határozott időre, 2028. március 31. napjáig szól, képvisellete önálló. Megbízatását megbízási jogviszonyban látja el.

Az ügyvezető a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, a társasági szerződés, illetve ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben. A taggyűlés csak abban az esetben, és olyan körben vonhatja el az ügyvezetőnek az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt a társasági szerződés lehetővé teszi. Az ügyvezetői feladat csak személyesen látható el, képviselvény helye nincs. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja a nevét az aláírási címpéldány szerint.

Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok

Az ügyvezetőnek megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt (15) napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél már ügyvezető, vagy vezető tisztségviselő, írásban köteles tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél, illetve gazdasági társaságnál is betölt.

Nem lehet a társaság ügyvezetője az, akit bűncselekmény miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont) nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés (alapító okirat, alapszabály) kifejezetten megengedi. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont) a társaságnál a Felügyelő Bizottság tagjává nem választható meg.

12. A Felügyelő Bizottság:

A Felügyelő Bizottság tagjai

A társaságnál három (3) tagból álló Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjait az Alapító öt (5) évre jelöli ki.

DR. DRÖBILISCH ERZSEBET
ÜGYVED
2000 Szentendre, Rozsákert 9. fsz.1
70/615-68-18
Adószám: 50240153-1-33
Bankszámlaszám: 11742067-20086086
KASZ azonosító: 26059402

A Felügyelő Bizottság tagjaivá a taggyűlés az alábbi személyeket jelöli ki:

Ország István

Anyja neve: Varga Julianna

Született: Budapest, 1966.03.28.

Lakcíme: 2013 Pomáz, Peklár utca 2. szám

Megbízatus kezdete: 2022.04.29.

Megbízatus vége: 2027.04.28.

Szőke László

Anyja neve: Főrévi Karolina

Született: Kecskemét, 1949.04.28.

Lakcíme: 2013 Pomáz, Szilágyi Erzsébet utca 1. fszt. 1. szám

Megbízatus kezdete: 2022.04.29.

Megbízatus vége: 2027.04.28.

Kocsik – Bogár Anita

Anyja neve: Orosz Mária

Született: Kazincbarcika, 1973.04.06.

Lakcíme: 2013 Pomáz, Ősz utca 26. szám

Megbízatus kezdete: 2022.04.29.

Megbízatus vége: 2027.04.28.

A Felügyelő Bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt (15) napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő Bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

A Felügyelő Bizottság létrehozására, működésére és hatáskörére vonatkozó szabályok

A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatusa három (3) évre szól. A Felügyelő Bizottság - ha törvény eltérően nem rendelkezik - tagjai sorából választ elnököt. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három (3) tag jelen van, határozatát egyszerű többséggel hozza. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségében a társaság tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc (8) napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének harminc (30) napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. A Felügyelő Bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá. Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a jelen társasági szerződésben meghatározott létszám (3 fő) alá csökken vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetője a felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles a taggyűlést tájékoztatni és intézkedését kérni.

A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a Felügyelő Bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A Felügyelő Bizottság jogosult (illetve tagjai jogosultak):

- ellenőrizni a társaság ügyvezetését, illetve működését és gazdálkodását;
- a vezető tisztségviselőktől jelentést, illetve a gazdasági társaság, vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást és tájékoztatást kérni;
- a társaság könyveit és iratait megvizsgálni, azokba betekinteni;
- a taggyűlési határozat meghozatalakor tanácskozási joggal részt venni;

A Felügyelő Bizottság köteles:

- a taggyűlési határozatokat, üzletpolitikai jelentéseket és előterjesztéseket megvizsgálni és véleményezni;
- ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve az ülési határozatba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a tagok érdekeit, illetve a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése

DR. DROBILISCH ERZSEBET
ÜGYVÉD
2000 Szentendre, Rózsakert 9. sz.1.
70/615-66-18
Adószám: 50240153-1-73
Bankszámlaszám: 11742087-20086086
KASZ a. szám: 36059402

- a taggyűlés döntését teszi szükségessé, köteles a taggyűlést haladéktalanul tájékoztatni és a szükséges döntésre javaslatot tenni;
- a taggyűlést haladéktalanul tájékoztatni és intézkedését kérni, amennyiben a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tényről tudomást szerez, illetve ilyen tény felmerül;
- a számviteli törvény alapján a társaság beszámolóiról és az adózott eredmény felhasználásáról jelentést készíteni - az ülés a beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról csak az írásbeli jelentés birtokában határozhat.

A Felügyelő Bizottság összeférhetetlenségének szabályozása

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a. a vezető szerv elnöke vagy tagja;
- b. az a) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

13. A könyvvizsgáló

Az Alapító határozott időre szólóan könyvvizsgálót választ, aki az ok megjelölése nélkül bármikor visszahívható.

A társaság könyvvizsgálója 2020. január 27. napjától 2020. május 31. napjáig szólóan:

BÉTA – AUDIT Kft. (1035 Budapest, Miklós tér 2.; Cg. 01-09- 463393; kamarai nyilvántartási száma: 000051; (annak keretében a könyvvizsgálói feladatokat ellátja: Hollósi Györgyi Bejegyzett könyvvizsgáló (lakik:1239 Budapest, Tompaház utca 3. szám.; an: Balogh Gizella; kamarai bejegyzési szám: 004812)”)

14. A Társaság megszűnése

Megszűnik a Társaság, ha:

- a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
- b) a Társaság legfőbb szerve elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését;
- c) a cégbíróság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti;
- d) jogszabály így rendelkezik.

A Társaság a cégjegyzékből való törlésének napján szűnik meg.

Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik - a felszámolási eljárás, valamint a cégbíróság általi megszüntetési eljárás esetét kivéve - végelszámolásnak van helye.

15. Egyéb rendelkezések:

A Társaság megszűnése esetén végelszámolásnak, tartós fizetéseképtelenség esetén felszámolási eljárásnak van helye, az erre vonatkozó szabályok szerint.

Az alapítással kapcsolatban felmerülő minden költség a Társaságot terheli.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pomáz, 2023.04.01.

Pomáz Város Önkormányzata
képv.:
Leidinger István polgármester

Ellenjegyelem,
Pomáz, 2023.04.01.

dr. Drobilisch Erzsébet
ügyvéd
(2000 Szentendre, Rózsakert 9. fszt. 1;
Kasz azonosító: 36059402)

DR. DROBILISCH ERZSEBET
ÜGYVÉD
2000 Szentendre, Rózsakert 9. fsz.1
70/615-60-18
Adószám: 50240153-1-33
Bankszámlaszám: 11742087-20086086
KASZ azonosító: 36059402