



Teleki-Wattay
Kastély

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
FŐZŐKONYHA ÉS KAPCSOLÓDÓ HELYSÉGEI FELÚJÍTÁSÁRA**

I. Ajánlatkérő adatai:

Neve: Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.

Címe: 2013 Pomáz, Templom tér 3. sz.

E-mail címe: info@telekiwattaykastely.hu

Telefonszáma: 06 20 512 1266

A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. által kiírt jelen pályázat elbírálása lezárult. A pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, mely érvényes, megfelel a pályázati kiírás szerinti feltételeknek, követelményeknek. A pályázat elbírálása alapján a pályázat nyertese a ZÉMA-Hungary Kft..

II. A pályázati felhívás tárgya:

A Magyar Állam tulajdonában álló, a Pomáz Város Önkormányzata által alapított Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. által üzemeltetett Teleki-Wattay Kastély (természetben 2013 Pomáz, Templom tér 3.) **pályázati eljárást folytat le a -1. pinceszinti főzőkonyhája és kapcsolódó helyiségei felújítási, szerelési munkálatainak – jelen felhívás 1. mellékletében foglalt MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ szerinti – elvégzése tárgyában, vállalkozási szerződés megkötésével.**

A vállalkozási szerződés a pályázati kiírásban foglaltakat illetőleg a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások figyelembe vételével, az eredményes pályázati eljárást követően kerül a nyertes pályázóval megkötésre, legkésőbb 2023. július 27-ig. A vállalkozási szerződés határozott idejű, a szerződés lejártát követően nem alakul át határozatlan időtartamúvá. A szerződés minden külön jognyilatkozat-tételi kötelezettség, vagy eljárási cselekmény nélkül megszűnik a teljesítés maradéktalan, a szerződésben megállapított határidők, valamint minőségi és egyéb feltételek szerinti elvégzését követően, de legkésőbb 2023. augusztus 21-én.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. július 19. 10.00 óra

A felújítandó konyha és a kapcsolódó helyiségek előzetesen megtekinthetők 2023. július 14. napján és 2023. július 17. napján, 9.00-16.00 óra között, előre egyeztetett időpontban.

III. A pályázat benyújtásának módja és helye:

Az ajánlatok benyújtása történhet személyesen az Ajánlatkérő székhelyén, valamint postai úton, ajánlott küldeményben, a pályázat benyújtására fentiekben megjelölt időpontig.

A pályázati anyagot az erre jogosult aláírásával (cégszerűen) ellátva, magyar nyelven, papír alapon, 1 (egy) példányban kell benyújtani. A sérülésmentes, lezárt borítékon fel kell tüntetni az alábbiakat:

*„Pályázat a Teleki-Wattay Kastély főzőkonyhájának és kapcsolódó helyiségeinek felújítására.
Az ajánlattételi határidő lejártá előtt nem bontható fel.”*

A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet. A pályázat akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig átvételére az Ajánlatkérő részéről sor kerül, vagy a postai küldemény igazolt módon megérkezett.

A pályázathoz csatolni kell:

A pályázat érvényességének feltétele (egyben ezek bármelyikének hiánya a pályázatból történő kizárást eredményezi) az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

1. a jelen felhívás 1. melléklete szerinti MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ alapján összeállított árajánlat, aláírva;
2. a jelen felhívás 2. melléklete szerinti AJÁNLATI ADATLAP kitöltve, aláírva;
3. gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány;
4. egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolata / hatósági nyilvántartási adatainak igazolására kiállított okirat;
5. nyilatkozat arról, hogy a pályázó csőd – vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
6. nyilatkozat, hogy a pályázó a tevékenységi körét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
7. nyilatkozat arról, hogy a pályázónak az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozása nincs;
8. nyilatkozat arról, hogy a pályázó gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el;
9. nyilatkozat a pályázati kiírásban szereplő összes feltétel elfogadásáról.

IV. A hiánypótlás lehetősége:

A pályázónak lehetősége van önkéntes hiánypótlásra, illetve ajánlatának visszavonására legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig.

V. A pályázatok bontásának helye és ideje:

Ajánlatkérő székhelyén, a benyújtási határidő lejártát követően azonnal.

VI. A pályázatok elbírálásának módja:

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó ajánlatát fogadja el győztes ajánlatként. A pályázat elbírálása nem nyilvános. A bíráló bizottság a benyújtott ajánlatokat mérlegelve szabadon dönt. A döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az azonos értékű, megfelelően benyújtott ajánlatot adó pályázókkal további tárgyalásokat folytasson a legkedvezőbb összegű és legelőnyösebb feltételeket biztosító ajánlat elérése érdekében.

VII. A pályázat eredményhirdetése:

Ajánlatkérő legkésőbb 2023. július 21-ig e-mail útján értesíti a nyertes pályázót a pályázat elbírálásának eredményéről.

VIII. A nyertes pályázóval való szerződéskötés: legkésőbb 2023. július 27-ig.

IX. Alkalmassági feltételek:

Nem köthető szerződés azzal, aki vagy amely szervezet csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás hatálya alatt áll; tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették; az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik; a hatályos, vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint olyan bűncselekményt követett el, melynek alapján a szerződéssel érintett tevékenységet nem végezheti.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázatban vállalt felújítási munkálatokhoz elvárt szakmai ismeretekkel és érvényes engedélyekkel.

A vállalkozási jogviszony fennállása alatt a nyertes pályázó, mint vállalkozó, a rá vonatkozó hatályos jogszabályokat, hatósági előírásokat, munka- tűz- és balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartja és alkalmazottaival is betartatja, melyért teljes felelősséget vállal. Ajánlatkérő jogosult rendszeresen ellenőrizni és/vagy műszaki szakértő útján ellenőriztetni a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását, a felújítási munkálatok végzését.

Érvényes a pályázat, amennyiben

1. a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott helyen és módon, az ajánlattételi határidőig nyújtották be,
2. a pályázat felhívásban és dokumentációban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelel,

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolási kötelezettség nélkül érvénytelennek nyilvánítsa.

Eredménytelen a pályázati felhívás, amennyiben:

1. az ajánlattételi határidőig nem érkezett érvényes pályázat;
2. a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy:

1. a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja,
2. a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
3. bármely, jelen felhívásban meghatározott határidőt egyoldalúan, a pályázók megfelelő értesítése mellett módosítsa,
4. a nyertes pályázó visszalépése esetén a második, összességében a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval vállalkozási szerződést kössön.

X. A pályázat közzétételének helye

www.telekiwattaykastely.hu; www.pomaz.hu

Pomáz, 2023. július 11.

Radányi László
ügyvezető

Mellékletek:

1. *melléklet: MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ*
2. *melléklet: AJÁNLATI ADATLAP*

MŰSZAKI SPECIFIKÁCIÓ
a Teleki-Wattay Kastély főzőkonyhája és kapcsolódó helyiségei
felújítási, szerelési munkálatairól

Helyiség	Tétel megnevezése	Alapterület * nettó m ²
Földesáru-raktár	Salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, glettelés légáteresztő glettel, száradás, falcsiszolás, penészgátló festékek két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	3,5
Búvó raktár	Salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, szárító vakolattal javítás, légáteresztő glettel glettelés - száradás - falcsiszolás, penészgátló festékek két rétegben átfestés, 2 db lámpatest bontása és cseréje.	12
Közlekedő folyosó	Penészgátló festékek két rétegben átfestés, 3 db lámpatest bontása és cseréje, hidegburkolás (10 m ²).	18,2
Személyzeti öltöző	Tisztasági festés, 2 db lámpatest bontása és cseréje.	4,8
Személyzeti WC	Salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, glettelés légáteresztő glettel, száradás-csiszolás, penészgátló festékek két rétegben átfestés, 1 db WC-csésze cseréje.	1,5
Előkészítő közlekedő	Salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, száradás, falcsiszolás, tisztasági festés, 2 db lámpatest bontása és cseréje.	9
Szárazáru raktár	Szellőztető rendszer kialakítása, beázás-mentesítés, salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, glettelés légáteresztő glettel, száradás, falcsiszolás, penészgátló festékek két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	7,5
Zöldség-előkészítő	Penészgátló festékek két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	3,4
Húselőkészítő	Penészgátló festékek két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	3,6
Vegyszerraktár	Penészgátló festékek két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	2

Helyiség	Tétel megnevezése	Alapterület * nettó m ²
Eszközraktár 1	Elszívó tisztítása, esetleges cseréje, penészgátló festékekkel két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	4,8
Eszközraktár 2	Salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, szárító vakolattal javítás, légáteresztő glettelés - glettelés - száradás - falcsiszolás, penészgátló festékekkel két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	2
Pizza konyha	Elszívó tisztítása, esetleges cseréje, beázás-mentesítés, új ipari aljzat kiépítése, salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, szárító vakolattal javítás, glettelés légáteresztő glettelés, száradás, falcsiszolás, penészgátló festékekkel két rétegben átfestés, 1 db lámpatest bontása és cseréje.	4
Főzőtér	Teljes konyhai részleg elektromos hálózatának és a konyhai főelosztó-szekrénynek a felülvizsgálata és bővítése elektromos főzőlapok, sütők üzembehelyezéséhez, új kiállások és azok védelmének kialakítása, biztosítása, feliratozása. Teljes elszívórendszer leszerelése, tisztítása, szakszerű üzembehelyezése. Szagelszívó szűrők cseréje. Gázcsonkok felújítása, vasak mázolása csiszolása, rozsdamarózás, korróziógátló alapozás, zománcfesték, a gáz flexibilis csövek cseréje. Hidegburkolás (csúszásgátló járólappal (~ 5 m ²)) penészgátló festékekkel két rétegben átfestés, 5 db lámpatest bontása és cseréje.	25
Fekete mosogató	Salétromos falak leverése, salétrom eltávolítása a falakból, glettelés légáteresztő glettelés, száradás, falcsiszolás, átfestés penészgátló festékekkel két rétegben, 1 db lámpatest bontása és cseréje, hidegburkolás (~ 4 m ²).	4,2
Fehér mosogató	Tisztasági festés, 1 db lámpatest bontása és cseréje, hidegburkolás (~ 1 m ²).	3,5
Pincérkijárat	Tisztasági festés.	3
Mindösszesen:		112

* Átlagos belmagasság: 3,5 m

AJÁNLATI ADATLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Kelt, 2023. (hó)(nap)

Cégszerű aláírás